

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 28 AVRIL 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2476	GANGBE David	AFFODO HOUTO Félicien VIGAN Louis CHIDIMIN Raphael HONVOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la SDPF6 à 14h, Salle I.PINTO (Formation de jugement)
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654	AHISSOU Wilfried	TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité (ANDF)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJÉ NOUKON Thérèse	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGOMI Laurent HOUNTON Nicaise	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Formalisation de l'intervention forcée par la SCPA A et C, pour production par les occupants de leurs pièces et pour continuation
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4594	AOUADON Firmin	DOVONOU Patrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0611	BEWA Médéwandji Daniel	AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur d'un nouveau levé topographique avec des coordonnées rattachées au système géodésique national
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du demandeur
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour les observations de la mairie de Cotonou et pour production d'un levé topographique contradictoire par la demanderesse
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1199	KEUVIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hyppolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication par les parties de leurs pièces à la mairie de Cotonou, pour production de la preuve du recasement du demandeur sur la parcelle querellée et production du levé topographique par SOKENOU Honoré et de la preuve de son recasement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrer de l'avis de l'ANDF sur la domanialité et pour la preuve de communication des pièces complémentaires produites par la SCPA BBZ à Maître YABIT Thimothé
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0105	GOUKOU Valentin	ÁÍNADOU Charles		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties, pour la comparution du demandeur et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la Mairie de Cotonou et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0349	BOCO C. Eugènes	HOUNSOU Marcelin LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre Kévin TOSSOU à la diligençe de LOKOSSOU Edmond et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0453	REPRESENTANT DE L'EGLISE BETHEL	ANIHOUVI Midedji ATINDOKPO Boniface		Autres	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La prise du rapport de clôture
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Dupliques éventuelles du demandeur et pour règlement amiable éventuelles et pour domanialité en cours
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0513	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGLO AUGUSTIN	HERITIERS DE FEU HOUENOUE ROUFAÏ GANDONOU Abraham		Revendication	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour la vérification de l'authenticité du TF 409

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0548	REPRESENTANT HERITIERS D'ALMEIDA PHILLIPE TOSSOU	GBOYO Paulin		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du PV de compulsion du registre Foncier urbain de la Mairie de Ouidah relativement à la parcelle en cause et pour convoquer les limitrophes à la diligence des demandeurs
19.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Formalisation du règlement amiable entre les parties
20.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOTÉ Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la défenderesse HOUNDOTÉ Lucie par voie d'huissier et leur signifier les pièces et pour extraire LODOUHOUE Léandre
21.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0841	REPRESENTANT HERITIERS FEU DAVID GANDONOU Joséphine H.	BOCOGA Darius BOCOGA Joseph		Revendication	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Signifier aux défendeurs la requête ainsi que les pièces à la diligence des demandeurs et pour vérifier la situation carcérale de Darius BOCOGA aux fins de son extraction
22.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrer de l'avis de l'ANDF sur la domanialité, pour éventuel règlement amiable entre les parties et pour les observations éventuelles des demandeurs
23.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJI Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'avis de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Denis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrer de l'avis de l'ANDF sur la domanialité et production par les défendeurs de la preuve de l'occupation de la parcelle en cause par le demandeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communications de pièces par les parties à la mairie de Cotonou et pour ses observations
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguérite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Alléluia Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité sur l'ensemble de l'immeuble en cause à l'exception de celui relevé à EL 3909K, pour les défendeurs et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1102	OSSENI Rachidatou BOURAIÏMA Latifou SALAMI Kabirou <i>SAKARIYAOU Nourou-guiwa</i>	LEGBA Mireille Constance			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les bons offices du Bâtonnier
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs par voie d'huissier et leurs signifier au besoin la requête ainsi que les pièces et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1294	COMLANVI HOUNTODJI Marie Odile	HOUNMENEOU Sebastien ATINKPAKPE Timoté HOUSSOU Jean ATINKPAKE Hypolite		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0080	SOGLO Gisèle ADJAMAGBO Fortuné SOGLO Camille Kocou	BALOGOUN Marie ATROKPO Blaise SEHUI Christelle AHLINVIDE Augustin POFADJI Jules GBAGUIDI Clément GNANKADJA Kodjo AÏFA Valentin SEGNINOUE Lambert PARAISO Adewola HESSOU Théophile HAAG Cyrille BOGNON Firmin SOSSOU Rigobert		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0107	ASSOGBA Jérôme	AGBIKOSSI Firmin AGBIKOSSI Félix AGBIKOSSI André		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communications des pièces par les défendeurs au demandeur et pour être retenu
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0112	REPRESENTANT SUCCESSION TOMALE	MESSANH Comlan Daniel ACCROMBESSI Rita		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour être retenu
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0145	REPRESENTANT DE FEU HOUESSINON	SAKA BOCO Charles Inoussa		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervenir forcée VOGNON Danhougnon et OSSENI Moustafa à la diligence des demandeurs, pour production de pièces par les défendeurs et pour production de pièces complémentaires par les demandeurs (levé topographique et PV de constat)
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0170	SEGLA Atchouké	TOÏGBE Jean TOÏGBE Rodolphe Alias ZOHOUN Bertin TOÏGBE Bernard		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication par les défendeurs de leurs pièces au demandeur et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric

